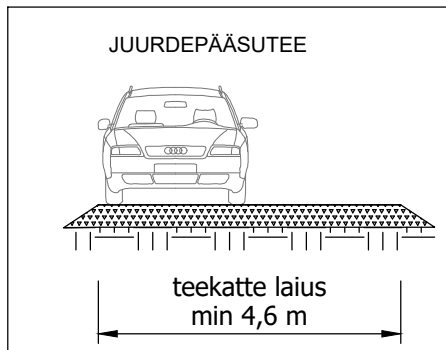


UENURME II DETAILPLANEERINGU
ALGATAMISE ESKIISJONIS
1:500

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED	
Krundi positsiooni nr	Pos 1, Pos 2, Pos 3, Pos 4, Pos 5, Pos 6
Katastriüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Kaksikelamu maa (EPK) 100%
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3 (1 põhihoone + 2 abihoonet)
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	450 m ²
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	põhihoonel 8,5 m ja abihoonel 6 m
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Krundi positsiooni nr	Pos 1,2,3,4,5,6
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	krohv, kivi, puit, klaas
Lubatud katusekalded	0 - 35°
Lubatud katuse tüübid	viilkatus, kelpkatus, kaldkatus,lamekatus
Lubatud katusekatte materjal	kivi, plekk ja bituumen
Lubatud piirete maksimaalne kõrgus	1,5 m
Soovituslik piirete materjal	puit, metall, taimeestik



Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolev teekaitsevöönd
- Planeeritud hoonestusala piir
- Lubatud mahasõidu rajamise piirkond (riigitee km 4,200-4,230)
- Olemasolev tee (asfaltkattega)
- Olemasolev hoonestus (kontaktvööndis)
- Säilitatava tehnovõrgu kaitsevöönd
- Planeeritud juurdepääsutee (tolmuvaba kattega) *
- Planeeritud parkimisala*
- Planeeritud teeservituut
- Planeeritud tehnovõrgule IKÕ seadmise ala*
- Olemasolev keskpinge õhuliin
- Olemasolev keskpinge kaabel
- Olemasolev elektri madalpingekaabel
- Olemasolev elektri madalpinge õhuliin
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev survekanalisatsioonitorustik
- Planeeritud veetorustik*
- Planeeritav kanalisatsioonitorustik*
- Ümbertõstetav elektri madalpingekaabel*
- Likvideeritav elektriliin
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Olemasolev elektri jaotuskilp
- Planeeritud kaksikelamu soovituslik asukoht*
- P6 Parkimiskohtade arv krundil

Märkused:
* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis.

- Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostanud Geodeesia24 OÜ mai 2022.a. TÖÖ NR. 6209-22. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
- Planeeritud hoonete asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus. Hoonete eskiislahendused tuleb kooskõlastada Kose Vallavalitsuse majandusosakonnaga enne ehitusloa taotlemist.
- Tehnovõrkude asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus. Joonisele on kantud võimalik põhimõtteline lahendus.